



LOKUM

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SP. Z O.O. W ŚWIDNIKU

ul. Modrzewiowa 7A/1

21-040 Świdnik

tel. 81 443 91 52

[biuro@tbs-lokum.pl](mailto:biuro@tbs-lokum.pl)

[www.tbs-lokum.pl](http://www.tbs-lokum.pl)

Świdnik, dn. 09.07.2024r.

L.dz.198/2024

Szanowni Państwo

W trosce o interesy naszych najemców, jak i Lokum TBS, spółka postanowiła skorzystać z „wakacji kredytowych”, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2024 r. o zmianie ustawy o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej oraz ustawy o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom. Zapisy ustawy umożliwiają w okresie 4 miesięcy bieżącego roku zawieszenie spłat rat kapitałowo-odsetkowych. W okresie zawieszenia spłat nie są naliczane odsetki. Stosowny wniosek spółka złożyła 14 czerwca 2024r.

Złożenie wniosku gwarantuje również, iż do dnia 31 grudnia 2024 wysokość stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za najem lokali mieszkalnych z wyjątkiem opłat na pokrycie kosztów niezależnych, przypadających na najemców, nie może przekroczyć wysokości stawki obowiązującej w dniu 31 grudnia 2023 r.

Zawieszenie spłat umożliwi zatem:

1. Utrzymanie wysokości stawki czynszu z 31.12.2023r. do końca roku.
2. Wykonanie dodatkowych prac modernizacyjnych i remontowych bez konieczności podnoszenia opłat.
3. Uzyskanie wymaganych przez Bank Gospodarstwa Krajowego wskaźników również bez konieczności wzrostu czynszu w tym roku.

**L O K U M**  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego - Spółka z o.o.  
ul. Modrzewiowa 7A/1, 21-040 Świdnik  
tel. 81 443 91 52  
NIP 713 22 64 716, REGON 430857087

LOKUM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świdniku z siedzibą przy ul. Modrzewiowej 7A/1, 21-040 Świdnik, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000096295,

**NIP 7132264716, REGON 430857087**, wysokość kapitału zakładowego 2.860.000,00.

**Nr rachunku bankowego PKO Bank Polski S.A. 68 1020 3176 0000 5902 0262 6372**